

TECHNISCHE ANLAGEN

Ausfertigung für die
Baubehörde

Wohnhaus Maximiliansau Typ 61

1. Umbauter Raum des Dachgeschoßes DIN 277:

$$\begin{aligned}
 14,24 & \times 7,70 \times 1,80 & = & 197,366 \text{ cbm} \\
 14,24 & \times \frac{(7,70 * 5,35)}{2} \times \frac{0,95}{2} & = & 88,270 \text{ cbm} \\
 (14,24 & \times 1,65 \times \frac{0,45}{3}) \times 2 & = & 7,049 \text{ cbm} \\
 14,24 & \times 5,35 \times \frac{2,10}{2} / 3 & = & 26,664 \text{ cbm} \\
 14,24 & \times 1,65 \times \frac{1,35}{3} & = & 10,573 \text{ cbm} \\
 & & = & 329,922 \text{ cbm} \\
 & & = & \text{=====}
 \end{aligned}$$

2. Baukosten des Dachgeschoßes DIN 276:

$$329,922 \text{ cbm} \times 100,00 \text{ DM} = 32\,922,20 \text{ DM}$$

=====

3. Wohnflächenberechnung DIN 283:

1. Wohnung 10

Schlafzimmer	4,80	x	2,35		
	+4,80	x	$\frac{0,85}{2}$	=	13,32 qm
Wohnzimmer	4,80	x	3,35		
	+4,80	x	$\frac{0,85}{2}$	=	18,12 qm
Küche	2,00	x	1,65		
	+2,00	x	$\frac{0,85}{2}$	=	4,15 qm
Bad	2,00	x	0,80		
	+2,00	x	$\frac{0,85}{2}$	=	2,45 qm

Flur

$$2,00 \times 2,50$$

Ausfertigung für die
Baubehörde

$$-0,80 \times 0,65$$

$$= \underline{4,48} \text{ qm}$$

$$42,52 \text{ qm}$$

abzüglich 3%

$$= \underline{1,28} \text{ qm}$$

$$41,24 \text{ qm}$$

=====

2. Wohnung

li

Schlafzimmer

$$4,13 \times \frac{0,85}{2}$$

$$4,13 \times 1,10$$

$$\frac{4,13 + 3,17}{2} \times 1,00$$

$$+4,13 \times 0,25 = 10,98 \text{ qm}$$

Wohnzimmer

$$3,17 \times 1,70$$

$$3,90 \times 1,65$$

$$+3,90 \times \frac{0,85}{2} = 13,49 \text{ qm}$$

Küche

$$2,62 \times 1,65$$

$$+2,62 \times \frac{0,85}{2} = 5,43 \text{ qm}$$

Bad

$$1,80 \times 0,79$$

$$+1,50 \times 1,205 = 3,23 \text{ qm}$$

Flur

$$1,45 \times 0,89$$

$$1,75 \times 1,105$$

$$+1,75 \times \frac{0,90}{2} = \underline{3,96} \text{ qm}$$

$$37,09 \text{ qm}$$

abzüglich 3%

$$= \underline{1,11} \text{ qm}$$

$$35,98 \text{ qm}$$

=====

1.2.68 JH